

A man with grey hair and a beard, wearing a dark turtleneck, is shown in profile from the chest up, looking towards the right. In the background, a large circular diagram of fiber optic cables is displayed on a wall. The diagram consists of numerous colored lines (yellow, blue, pink, green) radiating from a central point and connecting to various points on the perimeter, forming a complex network. The overall scene is dimly lit, with the diagram being the primary light source.

Ársreikningur 2024

# Ljósleiðarinn

Kt. 691206-3780  
Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík



LJÓSLEIÐARINN

# Efnisyfirlit

Skýrsla og yfirlýsing stjórnar og framkvæmdastjóra	3
Áritun óháðra endurskoðenda	6
Rekstrarreikningur	9
Yfirlit um heildarafkomu	10
Efnahagsreikningur	11
Eiginfjáryfirlit	12
Sjóðstreymisyfirlit	13
Skýringar	14

Ljósleiðarinn leggur sérstaka áherslu á þessi  
Heimsmarkmið Sameinuðu þjóðanna í starfseminni:



# Skýrsla og yfirlýsing stjórnar og framkvæmdastjóra

Ljósleiðarinn ehf. er einkahlutafélag sem starfar á grundvelli laga nr. 138/1994 um einkahlutafélög, laga um fjarskipti nr. 70/2022 og laga nr. 136/2013 um Orkuveitu Reykjavíkur (Orkuveitan) sem dótturfélag Orkuveitunnar, sbr. 2. gr. laganna. Félagið er alfarið í eigu Orkuveitunnar og engar breytingar urðu á eignarhaldi á árinu.

Ljósleiðarinn byggir upp og rekur ljósleiðaranet fyrir heimili, fyrirtæki og stofnanir. Megin starfssvæði Ljósleiðarans er á suðvesturhorni landsins. Styrkur félagsins er fölginn í fólkinu sem þar starfar og félagið leggur mikið upp úr öryggi og góðri þjónustu.

## Fjárhagslegar niðurstöður

Tap af rekstri Ljósleiðarans ehf. á árinu 2024 nam 731 milljónum kr. (2023: 570 milljónir kr. tap). Samkvæmt efnahagsreikningi námu eignir félagsins í árslok 40.240 milljónum kr. (31.12.2023: 37.214 milljónir kr.). Eigið fé nam 14.553 milljónum kr. í árslok (31.12.2023: 12.904 milljónir kr.) og var eiginfjárhlutfall félagsins 36,2% (31.12.2023: 34,7%).

Fjöldi ársverka hjá félaginu á árinu 2024 er 50,8 (2023: 47,1 ársverk).

Stjórn Ljósleiðarans leggur til við aðalfund að ekki verði greiddur arður til eiganda á árinu 2025 vegna rekstrarársins 2024. Vísað er til ársreikningsins varðandi ráðstöfun hagnaðar og aðrar breytingar á eigin fé.

## Stjórn og stjórnhættir

Stjórnhættir Ljósleiðarans eiga að tryggja fagmennsku, hagkvæmni, ráðdeild, gagnsæi og ábyrgð í rekstrinum. Á grunni laga nr. 136/2013 um Orkuveitu Reykjavíkur gerðu eigendur með sér sameignarsamning, sem skýrir nánar ábyrgð og valdmörk. Hann er aðgengilegur á vef Orkuveitunnar eins og eigendastefnan þar sem áherslur eigenda um starfshætti í samstæðunni eru skýrðar. Á árinu 2022 setti Reykjavíkurborg sér eigendastefnu, sem segir til um hvernig Reykjavíkurborg hyggst ganga fram gagnvart fyrirtækjum í sinni eigu. Stefnan mun leiða til breytinga á Eigendastefnu Orkuveitunnar.

Siðareglur Ljósleiðarans, sem byggjast á siðareglum Orkuveitunnar, byggja á heiðarleika, sem er eitt af gildum Ljósleiðarans. Siðareglurnar eru skráðar og opinberar og eiga að hjálpa starfsfólki að láta heiðarleika, virðingu og jafnrétti einkenna öll samskipti hvort sem er við viðskiptavinum, samstarfsfólk, stjórn, verktaka eða aðra hagsmunaaðila. Siðareglurnar eru ekki tæmandi og leysa þau sem þær ná til ekki undan þeirri ábyrgð að reiða sig á eigin samvisku þegar siðferðileg álitamál koma upp.

Starfsreglur stjórnar Ljósleiðarans taka mið af siðareglunum, leiðbeiningum um stjórnarhætti fyrirtækja, sem gefnar eru út af Viðskiptaráði Íslands, Nasdaq OMX Iceland ehf. og Samtökum atvinnulífsins og handbók stjórnarmanna, útgefinni af KPMG. Starfsreglur stjórnar Ljósleiðarans eru aðgengilegar á vef félagsins [www.ljosleidarinn.is](http://www.ljosleidarinn.is).

Samkvæmt samþykktum félagsins skal stjórn félagsins skipuð fimm einstaklingum og tveimur til vara. Skal tryggt að hlutfall hvors kyns sé ekki lægra en 40% meðal aðal- og varamanna og skulu hlutföllin í stjórn og varastjórn í heild vera sem jöfnust. Stjórnarfolk skal hafa staðgóða menntun sem nýtist í starfi, og hafa reynslu og þekkingu á starfssviði félagsins. Eftir ábendingu innri endurskoðanda var vægi óháðra stjórnarmanna aukið á árinu 2024. Stjórn skal sjálf skipta með sér verkum.

Í stjórn Ljósleiðarans ehf. í árslok 2024 voru:

- Dagný Hrönn Pétursdóttir, viðskiptafræðingur MBA, formaður.
- Gísli Björn Björnsson, hagfræðingur, sérfræðingur á fjármálasviði Orkuveitunnar, varaformaður.
- Áslaug Árnadóttir, hæstaréttarlögmaður.
- Gunnar Ingvi Þórisson, framkvæmdastjóri og netsérfræðingur.
- Vigdís Eva Líndal, lögfræðingur og leiðtogi upplýsingaöryggis hjá Orkuveitunni.

Framkvæmdastjóri er Einar Þórarinsson, tölvunarfræðingur.

# Skýrsla og yfirlýsing stjórnar og framkvæmdastjóra, frh.

---

## Stjórn og stjórnhættir, frh.

Endurskoðunarnefnd fyrir samstæðu Reykjavíkurborgar er jafnframt endurskoðunarnefnd Ljósleiðarans og skal einn nefndarmanna skipaður samkvæmt tilnefningu stjórnar Orkuveitunnar. Ákvæði þessa efnis koma einnig fram í 9. gr. sameignarsamnings eigenda Orkuveitunnar.

Endurskoðunarnefnd Ljósleiðarans skipa eftirtalin:

- Lárus Finnbogason, formaður.
- Einar Sveinn Hálfánarson.
- Sigrún Guðmundsdóttir.
- Sunna Jóhannsdóttir - samkvæmt tilnefningu stjórnar Orkuveitunnar.

Varamenn í endurskoðunarnefnd í árslok eru:

- Danielle Pamela Neben.
- Páll Grétar Steingrímsson.
- Ólafur Kristinsson.

Endurskoðunarnefnd er undirnefnd stjórnar Ljósleiðarans og starfar í umboði hennar. Markmið með skipan endurskoðunarnefndar er að bæta starfshætti í málum er snúa að fjárhagslegu eftirliti. Fjallað er um verkefni endurskoðunarnefnda í IX. kafla A í lögum um ársreikninga.

Lögbundin verkefni endurskoðunarnefnda eru eftirfarandi:

- Eftirlit með vinnuferli við gerð reikningsskila.
- Eftirlit með fyrirkomulagi og virkni innra eftirlits einingarinnar, innri endurskoðun, ef við á, og áhættustýringu.
- Eftirlit með endurskoðun ársreiknings og samstæðureiknings einingarinnar.
- Mat á óhæði endurskoðanda eða endurskoðunarfyrtækis og eftirlit með öðrum störfum þeirra.
- Tillaga til stjórnar um val á endurskoðanda eða endurskoðunarfyrtæki.

Endurskoðunarnefnd Ljósleiðarans fylgist með stjórnarháttum, virkni áhættustýringar og innra eftirliti með því að yfirfara og afgreiða innri endurskoðunaráætlun en það er stór hluti af verkefnum innri endurskoðunar að hafa eftirlit með og kanna virkni áhættustýringar og virkni innra eftirlits.

Nefndin fer yfir og fær kynningu á endurskoðunaráætlun innri og ytri endurskoðenda en við gerð áætlunarinnar er lagt mat á áhættu- og óvissuþætti í starfsemi félagsins. Hluti af verkefnum ytri endurskoðenda er að leggja mat á innra eftirlit sem tengist reikningsskilagerð félagsins. Endurskoðunarnefnd fylgist með framgangi endurskoðunarinnar, fer yfir niðurstöður ytri endurskoðenda og gerir stjórn Ljósleiðarans grein fyrir umsögn sinni um ársreikning. Nefndin tekur til umfjöllunar skýrslur innri og ytri endurskoðanda og fylgir nefndin sérstaklega eftir ábendingum þeirra sem varða innra eftirlit.

Hjá Ljósleiðaranum er skráð verlag um meðferð mála þegar ætla má að starfsmaður eða stjórnandi hafi brotið gegn reglum fyrirtækisins eða hafi orðið uppvís að sviksemi í starfi. Vakni grunur um brot ber að tilkynna það næsta yfirmanni eða innri endurskoðanda fyrirtækisins sem ber að upplýsa um það en gæta trúnaðar við meðferð slíkra upplýsinga, þar með talið að gæta leyndar um nafn tilkynnanda. Á árinu 2024 kom ekki upp neitt mál þar sem grunur var um sviksemisbrot starfsmanns eða stjórnanda.

## Árangur og óvissuþættir

Á árinu hófst vinna við samþættingu fjarskiptakerfis Ljósleiðarans, stofnnets Sýnar, sem Ljósleiðarinn fékk afhent undir lok árs 2023, og landshrings þess sem Ljósleiðarinn leigir af Utanríkisráðuneytinu í eitt öflugt fjarskiptakerfi. Gert er ráð fyrir að þessari samþættingu ljúki að fullu á árinu 2025.

# Skýrsla og yfirlýsing stjórnar og framkvæmdastjóra, frh.

---

## Árangur og óvissupættir, frh.

Þessir tæknilegu innviðir sem félagið hefur yfir að ráða voru á árinu m.a. nýttir til að einfalda fjarskiptafyrirtækjum að veita internetþjónustu á smærri ljósleiðarakerfum í dreifðum byggðum, sérstaklega þeim kerfum sem ríki hefur styrkt og sveitarfélög byggt upp á undanförunum árum. Ljósleiðarinn hefur yfir að ráða öflugum upplýsingakerfi til utanumhalds og virkjunar tenginga og getur með aðgangi að landsdekkandi ljósleiðarahringnum tengst þessum netum og boðið öllum fjarskiptafyrirtækjum hagkvæma leið til að útvíkka þjónustuframboð sitt. Sem hluta af þessari vegferð skrifuðu Ljósleiðarinn og Snerpa undir samstarfssamning á árinu.

Nýlagnir Ljósleiðarans á árinu 2024 voru einkum tengdar stækkun þeirra sveitarfélaga sem kerfi fyrirtækisins náði þegar til. Jafnframt var fjárfest í styrkingu og breytingu á stofnleiðum í tengslum við breytingar á skipulagi og vegaf framkvæmdir. Uppbyggingin var í samræmi við áætlanir.

Fyrirliggjandi heimild til hækkunar hlutafjár í Ljósleiðaranum var tímabundin til 31. desember 2024. Hún var ekki framlengd innan frestsins, meðal annars vegna þess að breytingum á fjárfestingaráætlunum og vinna að hagkvæmri lánsfjármögnun var þá ekki lokið. Við birtingu þessa ársreiknings liggur fyrir hagstæð lánsfjármögnun fyrirséðra grunnframkvæmda frá Norræna fjárfestingabankanum.

Áfram er óvissa í tengslum við þær jarðhræringar sem hafa verið á Reykjanesskaga og ekki sér fyrir endann á. Liggur ljósleiðarastrengur frá Suðurlandi meðfram strandlengjunni og því hættu á tjóni ef eldsumbrot og hraunflæði fara yfir strenginn. Ekki hefur orðið teljandi tjón á lögnum og ljósleiðurum á svæðinu í umbrotunum, að undanskildu því að hraun rann yfir streng Ljósleiðarans vestan Grindavíkur.

Í skýrslu stjórnar í ársreikningi samstæðu Orkuveitunnar 2024 er fjallað um ófjárhagsleg málefni Ljósleiðarans ehf., sbr. d-lið 66. gr. í lögum nr. 3/2006 um ársreikninga. Samstæðureikningurinn er nú gerður með hliðsjón af væntanlegum breytingum á lögum um ársreikninga, þ.e. innleiðingu tilskipunar (ESB) 2022/2464 um sjálfbærnireikningsskil (e. Corporate Sustainable Reporting Directive – CSRD).

## Yfirlýsing stjórnar og framkvæmdarstjóra

Samkvæmt bestu vitneskju stjórnar og framkvæmdastjóra Ljósleiðarans er ársreikningur félagsins í samræmi við alþjóðlega reikningsskilastaðla eins og þeir hafa verið staðfestir af Evrópusambandinu og viðbótarkröfur samkvæmt íslenskum lögum, eftir því sem við á. Að áliti stjórnar og framkvæmdastjóra gefur ársreikningurinn glögga mynd af eignum, skuldum og fjárhagsstöðu í árslok og rekstrarafkomu félagsins sem og breytingu á handbæru fé á árinu og lýsir helstu áhættuþáttum og óvissu sem félagið býr við.

Stjórn og framkvæmdastjóri Ljósleiðarans ehf. staðfesta hér með ársreikning félagsins fyrir árið 2024.

Reykjavík, 4. mars 2025

Í stjórn félagsins:

*Dagný Hrönn Pétursdóttir*

*Áslaug Árnadóttir*

*Gísli Björn Björnsson*

*Gunnar Ingvi Þórisson*

*Vigdís Eva Línadal*

Framkvæmdastjóri:

*Einar Þórarinsson*

# Áritun óháðra endurskoðenda

Til stjórnar og hluthafa Ljósleiðarans ehf.

## Álit

Við höfum endurskoðað ársreikning Ljósleiðarans ehf. („félagið“) fyrir árið 2024. Ársreikningurinn hefur að geyma rekstrarreikning og yfirlit um heildarafkomu, efnahagsreikning, eiginfjáryfirlit, sjóðstreymisyfirlit, upplýsingar um mikilvægar reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af afkomu félagsins á árinu 2024, efnahag hans 31. desember 2024 og breytingu á handbæru fé á árinu 2024, í samræmi við alþjóðlega reikningsskilastaðla eins og þeir hafa verið samþykktir af Evrópusambandinu og íslensk lög og reglur um ársreikninga.

Álit okkar er í samræmi við þær upplýsingar sem koma fram í endurskoðunarskýrslu okkar til endurskoðunarnefndar í samræmi við 11. gr. reglugerðar Evrópuþingsins og ráðsins nr. 537/2014.

## Grundvöllur fyrir álit

Endurskoðað var í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla (ISA) en nánar er gerð grein fyrir ábyrgð okkar í kaflanum Ábyrgð endurskoðanda. Við uppfyllum ákvæði siðareglna endurskoðenda á Íslandi og teljumst því óháð félaginu. Við teljum að við endurskoðunina höfum við aflað nægilegra og viðeigandi gagna til að byggja álit okkar á.

## Megináherslur við endurskoðunina

Lykilatriði endurskoðunarinnar eru þau atriði, sem að okkar faglega mati, hafa mesta þýðingu við endurskoðun okkar á ársreikningi félagsins árið 2024. Þessi atriði voru yfirfarin við endurskoðun á ársreikningnum og höfð til hliðsjónar við ákvörðun á viðeigandi álit á honum. Í áritun okkar látum við ekki í ljós sérstakt álit á hverju þeirra fyrir sig.

Eftirfarandi atriði teljum við vera lykilatriði í endurskoðun okkar:

### Skýring á lykilatriði í endurskoðuninni

#### Mat ljósleiðarakerfis

Sjá umfjöllun um mikilvægar reikningsskilaaðferðir í skýringu 24 (d) bls. 30-31 og skýringu 9 á bls. 16-17:

Við höfum skilgreint mat ljósleiðarakerfa sem lykilatriði við endurskoðun okkar vegna ársins 2024. Ljósleiðarakerfi eru metin útfra afskrifuðu endurstofnsverði.

Það felur í sér að lagt er mat á breytingu byggingarkostnaðar samskonar eigna og bæði stofnverð og uppsafnaðar fyrningar eru endurmetnar í samræmi við þær breytingar.

Ljósleiðarinn framkvæmir virðisrýrnunarpróf á reikningsskiladegi og færir virðisrýrnun á eignirnar ef niðurstaðan er sú að núvirt framtíðarsjóðsstreymi eignanna er lægra en bókfært virði þeirra. Einnig getur endurmat eignanna aldrei orði hærra en sem nemur núvirtu tekiustrevmi beirra.

Forsendur sem notaðar eru við endurmatið og virðisrýrnunarprófið byggja á mati stjórnenda og eru að hluta til huglæggar. Þar sem eignfærð ljósleiðarakerfi eru verulegur liður í ársreikningnum getur hver breyta í forsendum haft veruleg áhrif á afkomu og efnahag félagsins.

Vinna okkar náði bæði til mats á endurmati og virðisrýrnun ljósleiðarakerfa.

### Hvernig var brugðist við lykilatriði í endurskoðun

Sem hluti af endurskoðun okkar fórum við yfir aðferðafræði félagsins við mat á ljósleiðarakerfa og samkvæmni þess við lög og reglur.

Við fórum yfir ferli við endurmatið og virðisrýrnunarpróf. Við fórum einnig yfir virkni líkana sem notast er við matið.

Við lögðum mat á forsendur stjórnenda með samanburði við opinberar upplýsingar þar sem það á við. Í þeim tilvikum þar sem forsendur byggja ekki á opinberum upplýsingum lögðum við sjálfstætt mat á forsendur stjórnenda.

Við þessa skoðun var verðmatssérfræðingur notaður til aðstoðar.

# Áritun óháðra endurskoðenda, frh.:

---

## Aðrar upplýsingar

Stjórn og framkvæmdastjóri eru ábyrg fyrir öllum upplýsingum sem félagið birtir, jafnt ársreikningi sem öðrum upplýsingum. Álit okkar nær ekki til annarra upplýsinga sem félagið gefur út en tilgreint er hér að ofan. Aðrar upplýsingar eru t.a.m. árskýrsla samstæðunnar, skýrsla stjórnar og framkvæmdastjóra (ekki umfram það sem álit okkar segir til um hér að neðan) og óendurskoðaðrar stjórnarháttayfirlýsingar samstæðunnar. Staðfestum við því ekki þær upplýsingar sem þar er að finna. Hvað ábyrgð okkar varðar felst hún í yfirllestri á efni og innihaldi og athugun á því hvort um verulegt ósamræmi sé að ræða milli hennar og ársreikningsins.

Í samræmi við ákvæði 2. mgr. 104. gr. laga nr. 3/2006 um ársreikninga staðfestum við að í skýrslu stjórnar sem fylgir ársreikningi þessum eru veittar þær upplýsingar að lágmarki sem ber að veita samkvæmt lögum um ársreikninga og koma ekki fram í skýringum.

## Ábyrgð stjórnar og framkvæmdastjóra á ársreikningnum

Stjórn og framkvæmdastjóri eru ábyrg fyrir gerð og framsetningu ársreikningsins í samræmi við alþjóðlega reikningsskilastaðla eins og þeir hafa verið samþykktir af Evrópusambandinu og lög um ársreikninga. Stjórn og framkvæmdastjóri eru einnig ábyrg fyrir innra eftirliti við gerð og framsetningu ársreikningsins, þannig að hann sé án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka.

Við gerð ársreikningsins er stjórn og framkvæmdastjóri ábyrg fyrir mati á rekstrarhæfi félagsins. Ef vafi leikur á rekstrarhæfi skal gerð grein fyrir því í ársreikningsins með viðeigandi skýringum og greint frá því hvers vegna ákveðið var að beita forsendunni um rekstrarhæfi við gerð og framsetningu ársreikningsins, nema ákveðið hafi verið að leysa félagið upp eða hættu starfsemi, eða engir aðrir raunhæfir kostir fyrir hendi en að gera það.

Stjórn og endurskoðunarnefnd skal hafa eftirlit með gerð og framsetningu ársreikningsins.

## Ábyrgð endurskoðanda

Markmið okkar er að afla nægjanlegrar vissu um að ársreikningurinn sé án verulegra annmarka, hvort sem er af völdum sviksemi eða mistaka og að gefa út áritun sem felur í sér álit okkar. Nægjanleg vissu er nokkuð hátt stig vissu, en það tryggir ekki að endurskoðun sem framkvæmd er í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla muni uppgötva allar verulegar skekkjur séu þær til staðar. Skekkjur geta orðið til vegna mistaka eða sviksemi og eru álitnar verulegar ef þær gætu haft áhrif á fjárhagslega ákvarðanatöku notenda ársreikningsins, stakar eða samanlagðar.

Sem hluti af endurskoðuninni sem framkvæmd er í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla, beitum við faglegu mati (e. professional judgment) og viðhöfum faglega tortryggni (e. professional skepticism). Eftirfarandi er einnig hluti af endurskoðun okkar á ársreikningi félagsins:

- Greina og meta hættuna á verulegri skekkju í ársreikningnum, hvort sem er vegna mistaka eða sviksemi, skipuleggja og framkvæma endurskoðunaraðgerðir til að bregðast við þeirri hættu og öflun endurskoðunargagna sem eru nægjanleg og viðeigandi til að byggja álit okkar á. Hættan á að uppgötva ekki verulega skekkju vegna sviksemi er meiri en að uppgötva ekki skekkju vegna mistaka þar sem sviksemi getur falið í sér samsæri, skjalafals og misvísandi framsetningu ársreikningsins, að einhverju sé viljandi sleppt eða að innra eftirlit sé ekki virt.
- Afla skilnings á innra eftirliti, ekki í þeim tilgangi að veita álit á virkni innra eftirlits félagsins, heldur í þeim tilgangi að skipuleggja viðeigandi endurskoðunaraðgerðir.
- Meta hvort reikningsskilaaðferðir sem notaðar eru, og tengdar skýringar, séu viðeigandi og hvort reikningshaldslegt mat stjórnenda sé raunhæft.
- Meta hvort forsendan um rekstrarhæfi eigi við, hvort verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi eða hvort aðstæður séu til staðar sem gætu valdið vafa um rekstrarhæfi. Ef við teljum að vafi leiki á rekstrarhæfi ber okkur að vekja sérstaka athygli á viðeigandi skýringum ársreikningsins í áritun okkar. Ef slíkar skýringar eru ófullnægjandi ber okkur að víkja frá fyrirvaralausri áritun. Niðurstaða okkar byggir á endurskoðunargögnum sem aflað er fram að dagsetningu áritunar. Atburðir eða aðstæður eftir dagsetningu áritunar geta þannig valdið óvissu um rekstrarhæfi félagsins.

# Áritun óháðra endurskoðenda, frh.:

---

## Ábyrgð endurskoðanda, frh.

- Meta hvort ársreikningurinn gefi glögga mynd af undirliggjandi viðskiptum og atburðum og leggja mat á framsetningu, uppbyggingu og innihald ársreikningsins með tilliti til glöggrar myndar, skýringum þar á meðal.
- Afla endurskoðunargagna er varða verulegar einingar innan ársreikningsins til að geta látið í ljós álit á ársreikningi. Við erum ábyrg fyrir skipulagi, umsjón og framkvæmd endurskoðunar félagsins og berum ein ábyrgð á álit okkar á félaginu.

Okkur ber skylda til að upplýsa stjórn Ljósleiðarans ehf. og endurskoðunarnefnd félagsins meðal annars um áætlað umfang og tímasetningu endurskoðunarinnar auk verulegra atriða sem upp komu í endurskoðun okkar, þar á meðal verulega annmarka á innra eftirliti, ef við á.

Við höfum afhent stjórn endurskoðunarskýrslu þar sem gerð er grein fyrir þessum atriðum og er hún í samræmi við áritun þessa.

Við höfum ekki veitt Ljósleiðaranum ehf. þjónustu sem telst óheimilt að veita samhliða endurskoðun í samræmi við lög um endurskoðendur. Við höfum einnig afhent endurskoðunarnefnd yfirlýsingu þess efnis að við uppfyllum ákvæði siðareglna er varðar óhæði. Við höfum jafnframt komið á framfæri upplýsingum um tengsl eða aðra þætti sem gætu haft áhrif á óhæði okkar og hvaða varúðarráðstafanir við höfum stuðst við til að tryggja óhæði okkar, ef við á.

Við vorum endurkjörnir endurskoðendur félagsins á aðalfundi þann 18. apríl 2024 en þetta er áttunda samfellda reikningsárið þar sem við erum endurskoðendur félagsins.

Fyrir hönd Grant Thornton endurskoðunar ehf.

Reykjavík, 4. mars 2025

*Davíð Arnar Einarsson,*  
löggiltur endurskoðandi



# Rekstrarreikningur 2024

	Skýr.	2024	2023
Rekstrartekjur .....	3	5.668.708	4.348.745
Aðrar tekjur .....		1.665	0
<b>Rekstrartekjur samtals</b> .....		<u>5.670.373</u>	<u>4.348.745</u>
Laun og launatengd gjöld .....	4	( 548.228)	( 500.258)
Annar rekstrarkostnaður .....		( 2.108.764)	( 1.013.562)
Einskiptiskostnaður stofnnets .....		0	( 106.917)
<b>Rekstrarkostnaður samtals</b> .....		<u>( 2.656.992)</u>	<u>( 1.620.737)</u>
<b>Rekstrarhagnaður fyrir afskriftir (EBITDA)</b> .....		<u>3.013.382</u>	<u>2.728.008</u>
Afskriftir .....	6	( 2.009.365)	( 1.659.666)
<b>Rekstrarhagnaður (EBIT)</b> .....		<u>1.004.017</u>	<u>1.068.342</u>
Vaxtatekjur .....		8.267	28.304
Vaxtagjöld og verðbætur .....		( 1.925.203)	( 1.808.425)
Gengismunur .....		( 961)	( 869)
<b>Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld samtals</b> .....	8	<u>( 1.917.897)</u>	<u>( 1.780.990)</u>
<b>Tap fyrir tekjuskatt</b> .....		<u>( 913.880)</u>	<u>( 712.648)</u>
Tekjuskattur .....	7	<u>182.772</u>	<u>142.525</u>
<b>Tap ársins</b>		<u><u>( 731.108)</u></u>	<u><u>( 570.123)</u></u>

Skýringar á bls. 14-34 eru óaðskiljanlegur hluti ársreikningsins.

# Yfirlit um heildarafkomu 2024

---

	Skýr.	2024	2023
Tap ársins .....		( 731.108)	( 570.123)
<b>Önnur heildarafkoma</b>			
<b>Liðir færðir beint á eigið fé sem munu ekki vera færðir síðar í rekstarreikning</b>			
Endurmat, hækkun .....	9	2.974.065	0
Tekjuskattur af endurmati .....	18	( 594.813)	0
		<u>2.379.252</u>	<u>0</u>
Önnur heildarafkoma eftir skatta .....		<u>2.379.252</u>	<u>0</u>
Heildarafkoma .....		<u>1.648.144</u>	<u>( 570.123)</u>

Skýringar á bls. 14-34 eru óaðskiljanlegur hluti ársreikningsins.

# Efnahagsreikningur 31. desember 2024

	Skýr.	31.12.2024	31.12.2023
<b>Eignir</b>			
Varanlegir rekstrarfjármunir .....	9	36.083.264	33.050.074
Óefnislegar eignir .....	10	2.342.861	2.507.590
Leigueign .....	12	804.411	770.800
Fastafjármunir samtals		<u>39.230.536</u>	<u>36.328.464</u>
Birgðir .....		19.762	25.954
Viðskiptakröfur .....	13	790.368	648.462
Aðrar skammtímakröfur .....	13	19.674	154.953
Lausafé í ávöxtun .....	14	137.161	0
Handbært fé .....	14	42.220	56.252
Veltufjármunir samtals		<u>1.009.185</u>	<u>885.621</u>
<b>Eignir samtals</b>		<u><u>40.239.721</u></u>	<u><u>37.214.085</u></u>
<b>Eigið fé</b>			
Hlutfé .....		6.500.000	6.500.000
Endurmatsreikningur .....		7.594.184	5.458.461
Lögbundinn varasjóður .....		135.111	135.111
Óráðstafað eigið fé .....		323.324	810.903
<b>Eigið fé samtals</b>	15	<u>14.552.619</u>	<u>12.904.475</u>
<b>Skuldir</b>			
Vaxtaberandi skuldir .....	16	17.900.050	17.965.554
Tekjuskattskuldbinding .....	18	2.107.589	1.695.547
Leiguskuld .....	12	742.596	712.971
Langtímaskuldir og skuldbindingar samtals		<u>20.750.235</u>	<u>20.374.073</u>
Viðskiptaskuldir .....	19	224.594	360.321
Næsta árs afborgun vaxtaberandi skulda .....	16	4.056.427	996.934
Næsta árs afborgun leiguskulda .....	12	132.150	112.387
Aðrar skammtímaskuldir .....	19	523.695	2.465.896
Skammtímaskuldir samtals		<u>4.936.866</u>	<u>3.935.537</u>
<b>Skuldir samtals</b>		<u>25.687.101</u>	<u>24.309.610</u>
<b>Eigið fé og skuldir samtals</b>		<u><u>40.239.721</u></u>	<u><u>37.214.085</u></u>

Skýringar á bls. 14-34 eru óaðskiljanlegur hluti ársreikningsins.

# Eiginfjáryfirlit 2024

Árið 2024	Hlutfé	Sérstakur endurmats- reikningur	Lögbundinn varasjóður	Óráðstafað eigið fé	Samtals eigið fé
Eigið fé 1. janúar 2024 .....	6.500.000	5.458.461	135.111	810.903	12.904.475
Sérstakt endurmat hækkun .....		2.974.065			2.974.065
Tekjuskattsáhrif af endurmati .....		( 594.813)			( 594.813)
Innlausn endurmats vegna afskrifta .....		( 304.411)		304.411	0
Tekjuskattsáhrif af innlausn endurmats ....		60.882		( 60.882)	0
Tap ársins .....				( 731.108)	( 731.108)
Eigið fé 31. desember 2024 .....	<u>6.500.000</u>	<u>7.594.184</u>	<u>135.111</u>	<u>323.324</u>	<u>14.552.619</u>
<b>Árið 2023</b>					
Eigið fé 1. janúar 2023 .....	6.500.000	5.682.251	135.111	1.157.237	13.474.598
Innlausn endurmats vegna afskrifta .....		( 279.737)		279.737	0
Tekjuskattsáhrif af innlausn endurmats ....		55.947		( 55.947)	0
Tap ársins .....				( 570.123)	( 570.123)
Eigið fé 31. desember 2023 .....	<u>6.500.000</u>	<u>5.458.461</u>	<u>135.111</u>	<u>810.903</u>	<u>12.904.475</u>

Skýringar á bls. 14-34 eru óaðskiljanlegur hluti ársreikningsins.

# Sjóðstreymisýfirlit 2024

	Skýr.	2024	2023
<b>Rekstrarhreyfingar</b>			
Tap ársins .....	(	731.108)	( 570.123)
Leiðrétt fyrir:			
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld .....	8	1.917.897	1.780.990
Tekjuskattur .....	(	182.772)	( 142.525)
Afskriftir .....	6	2.009.365	1.659.666
Söluhagnaður varanlegra rekstrarfjármuna .....	(	1.665)	0
Veltufé frá rekstri án vaxta og skatta		3.011.717	2.728.008
Birgðir, lækkun (hækkun) .....		6.192	( 25.954)
Skammtímakröfur, hækkun .....	(	6.626)	( 286.717)
Skammtímaskuldir, (lækkun) hækkun .....	(	132.140)	218.848
Handbært fé frá rekstri án vaxta og skatta		2.879.142	2.634.185
Innborgaðar vaxtatekjur .....		8.267	28.304
Greidd vaxtagjöld .....	(	1.149.650)	( 954.480)
Handbært fé frá rekstri		1.737.759	1.708.009
<b>Fjárfestingarhreyfingar</b>			
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum .....	(	1.887.990)	( 2.817.237)
Fjárfesting í óefnislegum eignum .....	(	1.936.542)	( 690.000)
Sala varanlegra fastafjármuna .....		48.325	0
Fé í ávöxtun hjá tengdum félögum, breyting .....	(	137.161)	368.290
Fjárfestingarhreyfingar	(	3.913.368)	( 3.138.947)
<b>Fjármögnunarhreyfingar</b>			
Afborgun lána við lánastofnanir .....	(	1.064.437)	( 5.208.867)
Afborgun leiguskulda .....	(	79.939)	( 56.235)
Tekin ný langtímalán .....		3.305.793	6.711.178
Fjármögnunarhreyfingar		2.161.417	1.446.076
<b>(Lækkun) hækkun á handbæru fé .....</b>	(	14.191)	15.138
<b>Handbært fé í ársbyrjun .....</b>		56.252	41.167
Gengismunur handbærs fjár .....		159	( 53)
<b>Handbært fé í árslok .....</b>		42.220	56.252
<b>Fjárfesting og fjármögnun án greiðsluáhrifa</b>			
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum .....		100.218	58.846
Fjárfesting í óefnislegum eignum .....		1.869.000	( 1.869.000)
Skammtímaskuldir, breyting .....	(	1.969.218)	1.810.154
<b>Aðrar upplýsingar</b>			
Veltufé frá rekstri .....		1.846.294	1.768.012
Veltufé frá rekstri greinist þannig:			
Tap ársins .....	(	731.108)	( 570.123)
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á sjóðstreymi:			
Afskriftir .....		2.009.365	1.659.666
Verðbætur langtímalána .....		752.633	820.941
Tekjuskattsskuldbinding .....	(	182.772)	( 142.525)
Söluhagnaður varanlegra rekstrarfjármuna .....	(	1.665)	0
Gengismunur af handbæru fé .....	(	159)	53
Veltufé frá rekstri .....		1.846.294	1.768.012

Skýringar á bls. 14-34 eru óaðskiljanlegur hluti ársreikningsins.

# Skýringar

## 1. Félagið

Ljósleiðarinn ehf. "félagið" er einkahlutafélag sem starfar á grundvelli laga nr. 138/1994 um einkahlutafélög. Félagið rekur fjarskiptakerfi til gagnaflutninga og er með höfuðstöðvar að Bæjarhálsi 1 í Reykjavík. Félagið er að fullu í eigu Orkuveitu Reykjavíkur (Orkuveitan) og er hluti af samstæðuársreikningi Orkuveitunnar.

## 2. Grundvöllur reikningsskilanna

### a. Yfirlýsing um að alþjóðlegum reikningsskilastöðlum sé fylgt

Ársreikningur félagsins er gerður í samræmi við alþjóðlega reikningsskilastaðla (IFRS) eins og þeir hafa verið staðfestir af Evrópusambandinu.

Fjallað er um mikilvægar reikningsskilaaðferðir félagsins í skýringu 24.

Stjórn félagsins staðfesti og heimilaði birtingu ársreikningsins 4. mars 2025.

### b. Matsaðferðir

Reikningsskil félagsins byggja á upphaflegu kostnaðarverði, að því undanskildu að varanlegir rekstrarfjármunir hafa verið endurmetnir til gangvirðis.

### c. Starfrækslu- og framsetningargjaldmiðill

Ársreikningur félagsins er gerður í íslenskum krónum, sem er starfrækslugjaldmiðill þess. Allar fjárhæðir eru birtar í þúsundum króna nema annað sé tekið fram.

### d. Mat og ákvarðanir við beitingu reikningsskilaaðferða

Gerð ársreikningsins í samræmi við alþjóðlega reikningsskilastaðla krefst þess að stjórnendur taki ákvarðanir, meti og gefi sér forsendur sem hafa áhrif á beitingu reikningsskilaaðferða og birtar fjárhæðir eigna, skulda, tekna og gjalda. Endanlegar niðurstöður kunna að vera frábrugðnar þessu mati.

Mat og forsendur þess eru endurskoðaðar reglulega. Áhrifin af breytingum eru færð á því tímabili sem breyting er gerð og jafnframt á síðari tímabilum ef breytingin hefur áhrif á þau.

Upplýsingar um mikilvæg atriði, þar sem óvissa í mati og mikilvægi ákvarðana varðandi reikningsskilaaðferðir hefur mest áhrif á skráðar fjárhæðir í reikningsskilunum er að finna í skýringu 9 um varanlega rekstrarfjármuni. Einnig er í skýringu 18 umfjöllun um mat á tekjuskattsskuldbindingu félagsins.

## 3. Sala

Seld þjónusta og vörur greinast þannig:	2024	2023
Aðgangsnætur .....	3.890.644	3.390.868
Stofnnet .....	1.605.933	777.640
Sala á vöru og þjónustu .....	172.131	180.237
	<u>5.668.708</u>	<u>4.348.745</u>

# Skýringar

4. Laun og launatengd gjöld	2024	2023
Laun .....	789.522	729.924
Mótframlag í lífeyrissjóði .....	106.901	95.538
Önnur launatengd gjöld .....	74.339	65.460
Laun og launatengd gjöld samtals .....	<u>970.762</u>	<u>890.923</u>

Laun og launatengd gjöld eru þannig færð í ársreikninginn:

Gjaldfært í rekstrarreikningi .....	548.228	500.258
Eignfært á framkvæmdir .....	422.534	390.664
Laun og launatengd gjöld samtals .....	<u>970.762</u>	<u>890.923</u>

Starfsfólk:

Fjöldi ársverka .....	50,8	47,1
-----------------------	------	------

Laun stjórnenda:

Laun stjórnar og framkvæmdastjóra með mótframlagi í lífeyrissjóð á árinu námu 51,0 milljónum kr. (2023: 41,8 milljónir kr., að auki voru gjaldfærð laun og orlof vegna starfsloka framkvæmdastjóra 29,4 milljónir kr.)

5. Þóknun endurskoðanda	2024	2023
Þóknun vegna endurskoðunar ársreiknings og könnunar ársuppgjöra .....	3.072	2.835
Samtals þóknun endurskoðanda .....	<u>3.072</u>	<u>2.835</u>

6. Afskriftir og virðisrýrnun	2024	2023
Afskriftir og virðisrýrnun greinast þannig:		
Afskriftir varanlegra rekstrarfjármuna, sbr. skýringu 9 .....	1.681.986	1.540.904
Afskriftir óefnislegra eigna, sbr. skýringu 10 .....	232.270	51.410
Afskrift leigueignar, sbr. skýringu 12 .....	95.108	67.352
Afskriftir og virðisrýrnun færð í rekstrarreikning .....	<u>2.009.365</u>	<u>1.659.666</u>

## 7. Tekjuskattur

	2024	2023
<b>Tekjuskattur færður í rekstrarreikning greinist þannig:</b>		
Breyting á frestuðum tekjuskatti .....	( 182.772)	( 142.525)
Gjaldfærður tekjuskattur .....	<u>( 182.772)</u>	<u>( 142.525)</u>

**Virkt skatthlutfall greinist þannig:**

	2024	2023
Tap ársins fyrir tekjuskatt .....	( 913.880)	( 712.648)
Tekjuskattur samkvæmt gildandi skatthlutfalli .....	21,0% ( 191.915)	20,0% ( 142.530)
Áhrif af breyttu skatthlutfalli .....	( 1,0%) 9.139	0,0% 0
Aðrir liðir .....	( 0,0%) 4	( 0,0%) 4
Virkur tekjuskattur .....	<u>20,0% ( 182.772)</u>	<u>20,0% ( 142.526)</u>

# Skýringar

8. Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld	2024	2023
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld greinast þannig:		
Vaxtatekjur .....	8.267	28.304
Vaxtagjöld og greiddar verðbætur af langtímalánum .....	( 980.831)	( 874.809)
Áfallnar verðbætur langtímalána .....	( 752.616)	( 820.229)
Vaxtagjöld af leigusamningum .....	( 47.337)	( 33.207)
Önnur vaxtagjöld .....	( 144.419)	( 80.180)
Vaxtagjöld samtals .....	( 1.925.203)	( 1.808.425)
Gengismunur .....	( 961)	( 869)
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld samtals .....	( 1.917.897)	( 1.780.990)

## 9. Varanlegir rekstrarfjármunir

Ljósleiðarakerfi	31.12.2024	31.12.2023
<b>Heildarverð</b>		
Staða í ársbyrjun .....	48.140.340	45.381.949
Viðbætur á árinu .....	1.787.772	2.758.391
Selt á árinu .....	( 48.325)	0
Endurmat .....	4.211.421	0
Staða í árslok .....	54.091.207	48.140.340
<b>Afskriftir</b>		
Staða í ársbyrjun .....	15.090.266	13.549.363
Afskrifað á árinu .....	1.681.986	1.540.904
Selt/aflagt á árinu .....	( 1.665)	0
Endurmat .....	1.237.356	0
Staða í árslok .....	18.007.943	15.090.266
<b>Bókfært verð</b>		
Bókfært verð í ársbyrjun .....	33.050.074	31.832.586
Bókfært verð í árslok .....	36.083.264	33.050.074

### Endurmat

Við endurmat eru viðkomandi eignaflokkar metnir til gangvirðis. Endurmat er fært á sérstakan endurmatsreikning meðal eigin fjár að frádregnum tekjuskatti samanber skýringu 24d. Endurmat var framkvæmt vegna ljósleiðarakerfis í lok september en það er hluti af reglubundnu endurmati eigna fyrirtækisins. Endurmatið á árinu leiddi til hækkunar á bókfærðu verði ljósleiðarakerfis um 2.974 milljónir kr.

### Virðisrýrnunarpróf

Virðisrýrnunarpróf voru gerð miðað við stöðu eigna í lok september til að staðfesta hvort eignir í notkun standi undir væntu framtíðarsjóðstreymi. Niðurstaða virðisrýrnunarprófs leiðir ekki til virðisrýrnunar. Virðisrýrnun er færð þegar bókfært verð eignar er hærra en endurheimtanleg fjárhæð. Endurheimtanleg fjárhæð eigna er nýtingarvirði sem er fundið með því að núvirða framtíðarsjóðstreymi. Við útreikning er miðað við afvöxtunarhlutfall fyrir skatta sem endurspeglar núgildandi mat markaðar á tímavirði peninga og þeirri sérstöku áhættu sem eigin felur í sér. Á hverjum uppgjörstegi er lagt mat á hvort vísbendingar séu til staðar um virðisrýrnun. Virðisrýrnun er færð í rekstrarreikning, nema að því marki sem um er að ræða viðsnúning á áður færðir endurmatshækkun sem færa skal til lækkunar á sérstökum endurmatsreikningi.



# Skýringar

## 9. Varanlegir rekstrarfjármunir, frh.

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Upplýsingar um endurmetnar eignir í árslok</b>		
Endurmetnið bókfært verð .....	36.083.264	33.050.074
Þar af áhrif endurmats .....	9.492.730	6.823.076
Bókfært verð án endurmats .....	26.590.534	26.226.997

### Brunabótamat

Í árslok 2024 nam fasteignamat eigna félagsins sem metnar eru fasteignamati á 31,4 milljón kr. og brunabótamat þeirra nam 37,0 milljónum kr. Vátryggingaverðmæti eigna félagsins nam 42.479 milljónir kr. í árslok 2024 (2023: 39.493 milljónir kr.).

## 10. Óefnislegar eignir

	Viðskipta- sambönd	Hugbúnaður	Samtals
<b>31.12.2024</b>			
<b>Heildarverð</b>			
Staða í ársbyrjun .....	1.908.000	651.000	2.559.000
Viðbætur á árinu .....	0	67.542	67.542
Staða í árslok .....	1.908.000	718.542	2.626.542
<b>Afskriftir</b>			
Staða í ársbyrjun .....	37.847	13.563	51.410
Afskrifað á árinu .....	176.013	56.257	232.270
Staða í árslok .....	213.860	69.820	283.680
<b>Bókfært verð</b>			
Bókfært verð 1.1.2024 .....	1.870.153	637.438	2.507.590
Bókfært verð 31.12.2024 .....	1.694.140	648.722	2.342.861
<b>31.12.2023</b>			
<b>Heildarverð</b>			
Staða í ársbyrjun .....	0	0	0
Viðbætur á árinu .....	1.908.000	651.000	2.559.000
Staða í árslok .....	1.908.000	651.000	2.559.000
<b>Afskriftir</b>			
Staða í ársbyrjun .....	0	0	0
Afskrifað á árinu .....	37.847	13.563	51.410
Staða í árslok .....	37.847	13.563	51.410
<b>Bókfært verð</b>			
Bókfært verð 1.1.2023 .....	0	0	0
Bókfært verð 31.12.2023 .....	1.870.153	637.438	2.507.590

# Skýringar

## 11. Fjárfesting í stofnneti Sýnar

Á árinu 2023 keypti Ljósleiðarinn eignir tengdar stofnneti Sýnar samhliða undirritunnar þjónustusamnings. Heildar kaupverð nam 2.869 m.kr. Samkvæmt alþjóðlegum reikningsskilastöðlum IFRS 3, var kaupverðinu útteilt á aðgreinanlegar eignir og skuldir.

Áhrif yfirtöku á rekstraeiningum greindist þannig:

Rekstrarfjármunir .....	310.456
Viðskiptasambönd .....	1.907.334
IP tölur .....	651.245
Hreinar aðgreinanlegar eignir alls .....	<u>2.869.035</u>

Gangvirði yfirtekinna eigna er reiknað með eftirfarandi aðferðum:

### Fastafjármunir

Samkvæmt gangvirðismati á yfirtökudeginum 4. október 2023 þá var gangvirði fastafjármuna stofnnets Sýnar 310 m.kr. Fastafjármunirnir eru búnaður vegna stofnnets sem skiptist í búnað og hýsingarstaði. Við mat á virði keypts búnaðar og hýsingarstaða var stuðst við kostnaðarnálgun.

### Viðskiptasambönd

Viðskiptasamböndin sem metin voru skiptast í samninga um heimilistengingar, fyrirtækjatengingar og stofnnet. Samkvæmt gangvirðismati á yfirtökudegi þá er gangvirði heimilistenginga 928 m.kr., fyrirtækjatenginga 61 m.kr. og stofnnet 918 m.kr. Gangvirðismat á öllum viðskiptasamböndum var því 1.907 m.kr. Viðskiptasamböndin voru metin með umfram hagnaðar aðferð (e, Excess earnings method).

### IP tölur

Samkvæmt gangvirðismati á yfirtökudegi þá var gangvirði IP talna 651 m.kr. Við mat á virði keyptrar IP talna var stuðst við markaðsnálgun.

## 12. Leigueignir og leiguskuldir

*Sjá lýsingu á reikningsskilaaðferðum í skýringu 24 j.*

Félagið leigir fasteignir og lóðir. Þessir leigusamningar eru til mis langs tíma en yfirleitt með möguleika á endurnýjun í lok leigutímans. Sumir leigusamningar innifela viðbótar leigugreiðslur sem eru byggðar á breytingu á tilteknum vísitölum. Félaginu er óheimilt að gera samninga um framleigu vegna ákveðinna leigusamninga.

Félagið kys að færa ekki leigueignir og leiguskuldir vegna skammtímaleigusamninga og vegna leigusamninga um eignir með lágt verðgildi. Félagið gjaldfærir leigugreiðslur vegna þessara leigusamninga línulega á leigutíma.

Leigueignir greinast þannig:

	2024	2023
<b>Leigueignir</b>		
Staða í ársbyrjun .....	770.800	630.269
Viðbætur vegna nýrra eða framlengdra samninga á árinu .....	86.392	145.253
Verðbætur af leigueign .....	42.327	62.631
Afskriftir ársins .....	( 95.108)	( 67.352)
Staða í árslok .....	<u>804.411</u>	<u>770.800</u>

# Skýringar

## 12. Leigueignir og leiguskuldir, frh.

Leiguskuldir greinast þannig:		<b>2024</b>	<b>2023</b>	
<b>Leiguskuldir</b>				
Staða í ársbyrjun .....		825.358	672.019	
Hækkun vegna nýrra eða framlengdra samninga á árinu .....		86.392	145.253	
Vaxtagjöld .....		47.337	33.207	
Greiddar leiguskuldir á árinu .....	(	126.668)	( 87.752)	
Hækkun vegna vísitölubindingar leigugreiðslna .....		42.327	62.631	
Staða í árslok .....		874.746	825.358	
<b>Fjárhæðir færðar í efnahagsreikning:</b>		<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>	
Leiguskuld skammtíma .....		132.150	112.387	
Leiguskuld langtíma .....		742.596	712.971	
		874.746	825.358	
Ónúvirt greiðsluflæði leiguskulda greinist þannig:				
	<b>Innan árs</b>	<b>Eftir 1 til 5 ár</b>	<b>Eftir 5 ár</b>	<b>Samtals</b>
Leigugreiðslur .....	132.150	507.112	574.274	1.213.535
Vaxtagreiðslur .....	( 45.632)	( 131.265)	( 161.892)	( 338.790)
Samtals .....	86.518	375.846	412.382	874.746
<b>Fjárhæðir færðar í rekstrarreikning</b>		<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Afskriftir leigueigna .....		95.108	67.352	
Vaxtagjöld af leiguskuldum .....		47.337	33.207	
		142.446	100.559	
<b>Fjárhæðir færðar í sjóðstreymi vegna leigugreiðslna</b>				
Vaxtaþáttur (settur fram í sjóðstreymisyfirliti í línu "Greiddir vextir") .....		46.729	31.517	
Afborgunarþáttur (settur fram í sjóðstreymisyfirliti í línu "Afborganir leiguskulda") .....		79.939	56.235	

Flestir leigusamningar félagsins um fasteignir fela í sér framlengingarheimildir sem félaginu er heimilt að nýta allt að einu ári fyrir lok úppsegjanlegs leigutímabils. Félagið leggur mat á það við upphaf leigusamnings hvort það sé talið nokkuð líklegt að það muni nýta heimildir til framlenginga. Ef verulegar breytingar verða á aðstæðum sem eru á valdi félagsins, mun það endurmeta hvort framlengingarheimildir verði nýttar.

# Skýringar

## 13. Aðrar peningalegar eignir

Viðskiptakröfur greinast þannig í árslok:	31.12.2024	31.12.2023
Viðskiptakröfur .....	803.068	669.362
Niðurfærsla vegna krafna sem kunna að tapast .....	( 12.700)	( 20.900)
	<u>790.368</u>	<u>648.462</u>
Aðrar skammtímakröfur greinast þannig í árslok:		
Fjármagnstekjuskattur .....	300	656
Fyrirframgreiddur kostnaður .....	19.131	153.994
Aðrar kröfur .....	243	304
	<u>19.674</u>	<u>154.953</u>

Viðskiptakröfur og aðrar kröfur eru færðar niður til að mæta almennri tapsáhættu félagsins en hér er ekki um endanlega afskrift að ræða. Annars vegar er um að ræða niðurfærslu vegna krafna sem sérstaklega hafa verið metnar í tapshættu og hins vegar niðurfærslu til að mæta almennri áhættu. Niðurfærslan er dregin frá viðkomandi liðum í efnahagsreikningi.

## 14. Handbært fé

Handbært fé í árslok samanstendur af bankainnstæðum.

Félagið hefur gert samning við móðurfyrirtæki sitt um ávöxtun á lausu fé án bindingar. Krafa á móðurfyrirtækið vegna fjár í ávöxtun í árslok nemur 137 milljónum kr. (31.12.2023: 0 kr.).

## 15. Eigið fé

### Hlutfé

Heildarhlutfé félagsins samkvæmt samþykktum þess var 6.500 millj. kr. í árslok 2024 og er að fullu greitt. Eitt atkvæði fylgir hverjum einnar krónu hlut í félaginu.

### Endurmatsreikningur varanlegra rekstrarfjármuna

Endurmatsreikningur félagsins samanstendur af endurmatshækkunum rekstrarfjármuna að teknu tilliti til tekjuskatts. Afskriftir af endurmetna verðinu eru færðar í rekstrarreikning og millifærðar á sama tíma af endurmatsreikningi á óráðstafað eigið fé.

### Varasjóður

Lögbundinn varasjóður er stofnaður í samræmi við lög um hlutfélög nr. 2/1995 sem kveða á um að minnst 10% af hagnaði félagsins, sem er ekki ráðstafað til lækkunar á tapi fyrri ára eða lagt í aðra sjóði í samræmi við lög, skuli leggja í varasjóð þar til virði sjóðsins nemur 10% af hlutfé í félaginu. Þegar þeim mörkum hefur verið náð skal framlag í varasjóð vera minnst 5% þar til virði hans nemur fjórðungi af hlutfé í félaginu.

### Óráðstafað eigið fé

Óráðstafað eigið fé samanstendur af uppsöfnuðum óráðstöfuðum hagnaði félagsins að frádrögnum framlagi í lögbundinn varasjóð og í bundið óráðstafaða eigið fé.

# Skýringar

## 16. Vaxtaberandi skuldir

Upplýsingar um lántökur félagsins sem færðar eru á afskrifuðu kostnaðarverði.

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Langtímaskuldir</b>		
Vaxtaberandi skuldir frá lánastofnunum .....	13.274.762	10.244.927
Skuldabréfaútgáfa .....	8.681.716	8.717.560
Næsta árs afborgun vaxtaberandi skulda .....	( 4.056.427)	( 996.934)
Langtímahluti vaxtaberandi skulda .....	<u>17.900.050</u>	<u>17.965.554</u>

### Skammtímaskuldir

Næsta árs afborgun vaxtaberandi skulda frá lánastofnunum .....	3.603.674	426.656
Næsta árs afborgun skuldabréfaútgáfu .....	452.753	570.278
	<u>4.056.427</u>	<u>996.934</u>
Vaxtaberandi skuldir samtals .....	<u>21.956.478</u>	<u>18.962.488</u>

Skilmálar vaxtaberandi skulda:

	31.12.2024		31.12.2023	
	Meðalvextir á árinu	Eftirstöðvar	Meðalvextir á árinu	Eftirstöðvar
Verðtryggðar skuldir .....	3,24%	16.216.767	2,76%	15.285.310
Óverðtryggðar skuldir .....	10,81%	5.739.711	11,51%	3.677.178
		<u>21.956.478</u>		<u>18.962.488</u>

Afborganir lána greinast þannig á næstu ár:

	31.12.2024	31.12.2023
Árið 2024.....	-	996.934
Árið 2025.....	4.056.427	1.665.084
Árið 2026.....	2.327.588	2.235.978
Árið 2027.....	989.065	897.186
Árið 2028.....	6.921.943	5.812.463
Árið 2029.....	607.092	-
Síðar.....	<u>7.054.363</u>	<u>7.354.843</u>
	<u>21.956.478</u>	<u>18.962.488</u>

### Fjárhagsskilyrði lánasamninga

Lán að fjárhæð 19.3051 milljónir kr. eru með tilteknum fjárhagsskilyrðum sem snúa að hlutföllum endurgreiðslutíma lána miðað við EBITDA og vaxta sem hlutfall af EBITDA. Einnig er horft til þess að markmið áætlana séu innan ákveðinna vikmarka (31.12.2022: 16.081 milljónir kr.). Stjórnendur fara reglulega yfir fjárhagsskilyrðin og er mat stjórnenda að ekki sé hætt á að þau falli. Í lok árs 2024 stóðst félagið öll fjárhagsskilyrði lánasamninga.

# Skýringar

## 17. Afstemming fjármögnunargreyinga

Breyting skulda félagsins vegna fjármögnunargreyinga greinist þannig:

	Vaxtaberandi skuldir	Leiguskuld	Samtals
<b>31.12.2024</b>			
<b>Hreyfingar með greiðsluáhrif</b>			
Staða í ársbyrjun .....	18.962.488	825.358	19.787.846
Tekin ný langtímalán .....	3.305.793	0	3.305.793
Afborgun lána við lánastofnanir .....	( 1.064.437)	0	( 1.064.437)
Afborgun leiguskulda .....	0	( 79.939)	( 79.939)
	<u>21.203.845</u>	<u>745.419</u>	<u>21.949.263</u>
<b>Aðrar breytingar</b>			
Verðbætur langtímalána .....	752.633	0	752.633
Ný leiga .....	0	86.392	86.392
Verðbætur og vaxtagjöld leiguskulda .....	0	89.664	89.664
Greidd vaxtagjöld .....	0	( 46.729)	( 46.729)
Vaxtaberandi skuldir í árslok .....	<u>21.956.478</u>	<u>874.746</u>	<u>22.831.224</u>
<b>31.12.2023</b>			
<b>Hreyfingar með greiðsluáhrif</b>			
Staða í ársbyrjun .....	16.640.925	672.019	17.312.945
Tekin ný langtímalán .....	6.711.178	0	6.711.178
Afborgun lána við lánastofnanir .....	( 5.208.867)	0	( 5.208.867)
Afborgun leiguskulda .....	0	( 56.235)	( 56.235)
	<u>18.143.237</u>	<u>615.784</u>	<u>18.759.021</u>
<b>Aðrar breytingar</b>			
Verðbætur langtímalána .....	819.252	0	819.252
Ný leiga .....	0	145.253	145.253
Verðbætur og vaxtagjöld leiguskulda .....	0	95.837	95.837
Greidd vaxtagjöld .....	0	( 31.517)	( 31.517)
Vaxtaberandi skuldir í árslok .....	<u>18.962.488</u>	<u>825.358</u>	<u>19.787.846</u>

# Skýringar

## 18. Tekjuskattsskuldbinding

	31.12.2024	31.12.2023
Tekjuskattsskuldbinding í ársbyrjun .....	1.695.547	1.838.073
Áhrif af sérstöku endurmati fastafjármuna .....	594.813	0
Reiknaður tekjuskattur ársins .....	( 182.772)	( 142.525)
Tekjuskattsskuldbinding í árslok .....	<u>2.107.589</u>	<u>1.695.547</u>

Tekjuskattsskuldbinding greinist þannig á einstaka liði efnahagsreiknings:

	31.12.2024	31.12.2023
Leigugeign .....	14.067	10.911
Varanlegir rekstrarfjármunir .....	( 2.385.783)	( 1.843.088)
Ófnislegar eignir .....	( 110.312)	( 66.488)
Viðskiptakröfur og aðrar kröfur .....	2.540	4.180
Frestaður gengismunur .....	186	432
Yfirfæranlegt tap .....	371.714	198.505
Tekjuskattsskuldbinding í árslok .....	<u>( 2.107.589)</u>	<u>( 1.695.547)</u>

Yfirfæranlegt skattalegt tap félagsins sem ekki nýtist á móti hagnaði innan tíu ára frá því það myndaðist fellur niður. Yfirfæranlegt skattalegt tap í árslok er nýtanlegt sem hér segir:

	31.12.2024	31.12.2023
Ójafnað skattalegt tap ársins 2022, nýtanlegt til ársins 2032 .....	66.310	66.310
Ójafnað skattalegt tap ársins 2023, nýtanlegt til ársins 2033 .....	926.214	926.214
Ójafnað skattalegt tap ársins 2024, nýtanlegt til ársins 2034 .....	866.045	-
Yfirfæranlegt skattalegt tap í árslok .....	<u>1.858.569</u>	<u>992.524</u>

## 19. Aðrar skuldir

Aðrar skuldir greinast þannig í árslok:	31.12.2024	31.12.2023
Viðskiptaskuldir:		
Innlendar viðskiptaskuldir .....	<u>224.594</u>	<u>360.321</u>
Aðrar skammtímaskuldir:		
Skuldir við tengd félög .....	59.626	110.405
Fyrirfram innheimtar tekjur .....	110.787	125.806
Ógreidd laun og launatengdir liðir .....	161.882	219.139
Ógreiddir áfallnir vextir .....	87.487	65.176
Ógreiddur virðisaukaskattur .....	103.913	45.074
Ógreiddar aðrar skuldir .....	0	1.900.294
	<u>523.695</u>	<u>2.465.896</u>

# Skýringar

---

## 20. Áhættustjórnun og fjármálagerningar

### a. Yfirlit

Meginmarkmið áhættustefnu er að stuðla að því að Ljósleiðarinn geti sinnt hlutverki sínu á öruggan og hagkvæman máta innan marka ásættanlegrar áhættu, í samræmi við samþykktar stefnur og markmið um öfluga áhættustjórnun.

Þetta gerir Ljósleiðarinn með því að:

- draga úr sveiflum í afkomu á hverjum tíma með því að greina, meta og stýra áhættum.
- stuðla að fullnægjandi lausafjárstöðu og aðgengi að fjármagni til að standa undir uppbyggingu á þjónustu og reglulegri starfsemi.
- greina áhættur og tækifæri til að stuðla að bættum rekstri og upplýstri ákvarðanatöku.
- stuðla að áhættuvitund starfsfólks.

Áhættuvilji miðast við að:

- fjárhagsleg staða sé traust,
- eignir séu vel varðveittar,
- staðinn sé vörður um orðspor,
- starfað sé í samræmi við lög og ytri sem innri reglur,
- sviksemi sé ekki liðin,
- öryggi og heilsa starfsmanna og notenda þjónustunnar sé tryggt,
- nýting auðlinda sé framkvæmd með ábyrgum hætti,
- upplýsingar séu öruggar, aðgengilegar og tiltækar og
- umhverfis- og loftlagssjónarmið séu höfð að leiðarljósi í starfseminni.

### b. Markaðsáhætta

Markaðsáhætta er hættan á því að breytingar á markaðsverði erlendra gjaldmiðla, vaxta og annarra verðbreytinga hafi áhrif á afkomu eða virði fjármálagerninga. Markaðsáhættu Ljósleiðarans er einkum rakin til breytinga á vöxtum og verðlagi en áhætta vegna gengisbreytinga erlendra gjaldmiðla, markaðsverðbréfa er minni.



# Skýringar

## 20. Áhættustýring, frh.

### c. Vaxtaáhætta

Vaxtaáhætta, er áhættan á því að breytingar í vöxtum hafi neikvæð áhrif á afkomu Ljósleiðarans. Ljósleiðarinn býr við vaxtaáhættu vegna vaxtaberandi eigna og skulda. Vaxtaberandi skuldir bera bæði fasta verðtryggða vexti og breytilega óverðtryggða vexti. Á árinu 2025 eru 75% af gjalddögum vaxtaberandi skulda (2024: 82%), að teknu tilliti til áhættuvarnasamninga, með fasta vexti.

Vaxtaberandi fjáreignir og fjárskuldir Ljósleiðarans greinast þannig:

Fjármálagerningar með fasta vexti	31.12.2024	31.12.2023
Fjárskuldir .....	14.172.395	15.223.116
	<u>14.172.395</u>	<u>15.223.116</u>
<b>Fjármálagerningar með breytilega vexti</b>		
Fjárskuldir .....	7.784.083	3.739.372
	<u>7.784.083</u>	<u>3.739.372</u>

Hækkun á vöxtum um 100 punkta til eins árs myndi lækka afkomu og eigið fé um 49.685 þús. kr. fyrir tekjuskatt (2023: 33.568 þús. kr.), lækkun á vöxtum um 100 punkta hefði sömu áhrif í gagnstæða átt.

### d. Lausafjánhætta

Lausafjánhætta er hættan á því að félagið geti ekki staðið við fjárhagslegar skuldbindingar sínar. Markmið félagsins er að stýra lausafé þannig að tryggt sé að það hafi alltaf nægt laust fé til að mæta skuldbindingum sínum.

Samningsbundnar greiðslur vegna fjármálagerna, þar með taldar væntanlegar vaxtagreiðslur, greinast þannig:

31.12.2024	Bókfært verð	Samnings- bundið sjóðsflæði	Innan árs	Eftir 1-2 ár	Eftir 2-5 ár	Eftir meira en 5 ár
<b>Fjármálagerningar sem ekki eru afleiður</b>						
Vaxtaberandi skuldir .....	21.956.478	24.772.315	4.737.159	2.783.845	9.373.546	7.877.765
Leiguskuldbindingar .....	874.746	1.244.693	135.658	133.538	386.539	588.957
Viðskiptaskuldir .....	224.594	224.594	224.594	0	0	0
Aðrar skammtímaskuldir .	523.695	412.908	412.908	0	0	0
	<u>23.579.513</u>	<u>26.654.510</u>	<u>5.510.319</u>	<u>2.917.383</u>	<u>9.760.085</u>	<u>8.466.722</u>

# Skýringar

## 20. Áhættustýring, frh.

### d. Lausafjárahætta, frh.

31.12.2023	Bókfært verð	Samnings- bundið sjóðsflæði	Innan árs	Eftir 1-2 ár	Eftir 2-5 ár	Eftir meira en 5 ár
<b>Fjármálagerningar sem ekki eru afleiður</b>						
Vaxtaberandi skuldir .....	18.962.488	22.405.096	1.177.237	1.713.361	11.201.678	8.312.821
Leiguskuldbindingar .....	825.358	1.220.357	115.122	111.192	327.053	666.989
Viðskiptaskuldir .....	360.321	360.321	360.321	0	0	0
Aðrar skammtímaskuldir .....	2.465.896	2.340.090	2.340.090	0	0	0
	<u>22.614.062</u>	<u>26.325.863</u>	<u>3.992.769</u>	<u>1.824.553</u>	<u>11.528.731</u>	<u>8.979.810</u>

Á fyrsta ársfjórðungi 2025 var fjármögnun að fjárhæð 4 ma.kr. lokið. Vegna þessa má gera ráð fyrir að dreifing greiðsluflæðis verði önnur en að ofan greinir. Nánari upplýsingar má finna í skýringu 23, atburðir eftir reikningsskiladag.

### e. Mótaðilaáhætta

Mótaðilaáhætta er hættan á fjárhagslegu tapi Ljósleiðarans ef viðskiptamaður eða mótaðili í fjármálagerningi getur ekki staðið við umsamdar skuldbindingar sínar. Áhætta félagsins gagnvart lánsáhættu er takmörkuð við fjárhagslegar eignir listaðar á efnahagsreikningi. Beitt er heimild í IFRS 15 til þess að líta framhjá fjármögnunarpætti krafna sem búist er við að innheimtist á innan við ári.

Mesta mögulega tap félagsins vegna fjáreigna er bókfært verð þeirra, sem greinist þannig:

	31.12.2024	31.12.2023
Viðskiptakröfur .....	790.368	648.462
Aðrar skammtímakröfur .....	19.674	154.953
Lausafé í ávöxtun .....	137.161	0
Handbært fé .....	42.220	56.252
Samtals .....	<u>989.423</u>	<u>859.668</u>

### Aldursgreining og niðurfærsla viðskiptakrafna

Árið 2024	Nafnverð	Niðurfærsla	Bókfært verð
Ógjaldfallnar kröfur .....	534.952	6.861	528.090
Gjaldfallnar kröfur, 1 til 30 dagar .....	262.596	3.231	259.366
Gjaldfallnar kröfur, 31 til 90 dagar .....	2.054	107	1.947
Gjaldfallnar kröfur, eldri en 91 dagur .....	3.466	2.501	965
Samtals .....	<u>803.068</u>	<u>12.700</u>	<u>790.368</u>

Árið 2023	Nafnverð	Niðurfærsla	Bókfært verð
Ógjaldfallnar kröfur .....	563.127	3.829	559.298
Gjaldfallnar kröfur, 1 til 30 dagar .....	43.631	10.798	32.833
Gjaldfallnar kröfur, 31 til 90 dagar .....	60.213	4.101	56.112
Gjaldfallnar kröfur, eldri en 91 dagur .....	2.391	2.172	219
Samtals .....	<u>669.362</u>	<u>20.900</u>	<u>648.462</u>

# Skýringar

## 20. Áhættustýring, frh.

### e. Mótaóilaáhætta, frh.

Breyting á niðurfærslu viðskiptakrafna innan ársins greinist þannig:

	2024	2023
Staða í ársbyrjun .....	20.900	20.400
Afskrifað á árinu .....	( 7.807)	1.166
Bókfærð virðisrýrnun .....	( 393)	( 666)
Staða í árslok .....	12.700	20.900

Ljósleiðarinn færir niður viðskiptakröfur vegna áætlaðrar virðisrýrnunar. Virðisrýrnun viðskiptakrafna er metin á hverjum uppgjörstigi af stjórnendum. Lagt er mat á innheimtanleika krafna, bæði almennt og sértækt vegna krafna sem komnar eru í talsverð vanskil. Við mat á almennri niðurfærslu er byggt á sögulegri tapsreynslu, aldursgreiningu krafna og almennu efnahagsástandi. Ekki er talin þörf á niðurfærslu annarra skammtímakrafna.

Þjónustusvið samstæðunnar sér um innheimtu viðskiptakrafna og sér að mestu um upplýsingagjöf til viðskiptavina vegna þeirra. Innheimta fer fram eftir vel skilgreindu ferli þar sem m.a. er gætt að samræmdu verklagi við úrlausn innheimtumála.

Niðurfærsla viðskiptakrafna er færð meðal annars rekstrarkostnaðar í rekstrarreikningi.

### f. Rekstraráhætta

Rekstraráhætta er skilgreind sem hættu á tjóni eða skaða sem getur orðið vegna ófullnægjandi innri ferla eða kerfa, bilunar í búnaði, háttsemi starfsfólks eða vegna ytri þátta í rekstrarumhverfi. Áhætturáð Ljósleiðarans vaktar áhættu, breytingar sem verða á þeim auk lykilmælikvarða er varða virkni áhættustjórnunar.

### g. Verkefna- og fjárfestingaráhætta

Áhættu- og arðsemismat er framkvæmt til samræmis við aðfangaverli fyrirtækisins. Miða skal við að væntur ábati eða vænt arðsemi uppfylli markmið arðsemistefnu og styðji við aðrar stefnur fyrirtækisins. Verkefni eru metin til samræmis við heildarstefnumörkun og miða við að væntur ábati eða vænt arðsemi uppfylli markmið arðsemistefnu og styðji við aðrar stefnur fyrirtækisins.

## 21. Gangvirði

Það er mat stjórnenda að ekki sé verulegur munur á bókfærðu virði fjármálagerninga og gangvirði þeirra í reikningsskilunum.

# Skýringar

## 22. Viðskipti við tengda aðila

### Skilgreining tengdra aðila

Reykjavíkurborg, stofnanir og félög undir stjórn hennar, félög í samstæðu Orkuveitunnar, stjórnarfolk og lykilstjórnendur í samstæðu Orkuveitunnar eru skilgreind sem tengdir aðilar félagsins. Makar þessara aðila og ófjárráða börn falla einnig undir skilgreininguna, ásamt fyrirtækjum í eigu eða undir stjórn þessara aðila.

### Viðskipti við tengda aðila

Neðangreindir aðilar hafa átt í viðskiptum við félagið á árinu. Skilyrði og skilmálar viðskiptanna voru sambærileg og við ótengda aðila.

	2024	2023
<b>Sala til tengdra aðila á árinu var eftirfarandi:</b>		
Sala til Reykjavíkurborgar.....	39.441	37.628
Sala til félaga og stofnana undir stjórn Reykjavíkurborgar.....	56	0
Sala til tengdra aðila í samstæðu Orkuveitunnar.....	19.499	20.020
	<u>58.996</u>	<u>57.648</u>
<b>Kaup á vörum og þjónustu af tengdum aðilum á árinu voru eftirfarandi:</b>		
Kaup af Reykjavíkurborg.....	909	2.871
Kaup á þjónustu og efni frá tengdum aðilum í samstæðu Orkuveitunnar.....	707.260	731.361
	<u>708.169</u>	<u>734.232</u>
Vaxtatekjur vegna kröfu á móðurfyrirtæki.....	7.213	25.328
Vaxtagjöld vegna skulda við móðurfyrirtæki.....	( 660)	0
	<u>6.553</u>	<u>25.328</u>
	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Kröfur á tengd félög</b>		
Krafa á stofnanir og félög undir stjórn Reykjavíkurborgar.....	3.926	3.871
Krafa á móðurfélag, Orkuveitu Reykjavíkur.....	137.161	0
<b>Skuldir við tengd félög</b>		
Skuld við stofnanir og félög undir stjórn Reykjavíkurborgar.....	276	591
Skuld við móðurfélag, Orkuveitu Reykjavíkur.....	55.459	107.718
Skuld við systurfélag, Veitur ohf.....	2.186	1.640
Skuld við systurfélag, Orku náttúrunnar ohf.....	1.981	1.047
	<u>59.626</u>	<u>110.405</u>

Kröfur og skuldir við félög og stofnanir í samstæðu Reykjavíkurborgar eru meðal viðskiptakrafna og viðskiptaskulda í efnahagsreikningi.

Upplýsingar um viðskipti tengdra aðila vegna hefðbundins heimilisreksturs eru ekki meðtaldar.

# Skýringar

---

## 23. Atburðir eftir reikningsskiladag

Norræni fjárfestingarbankinn (NIB) hefur undirritað 7 ára lánasamning við Ljósleiðarann ehf. til að styðja við fjárfestingar í ljósleiðarakerfinu á Íslandi á árunum 2024–2026.

Lánið, sem nemur 4 milljörðum króna, er veitt til samfjármögnunar á mikilvægum uppbyggingarverkefnum Ljósleiðarans. Fjármagnið mun renna í áframhaldandi uppbyggingu ljósleiðarakerfisins, þar á meðal ljósleiðaratenginga við heimili og fyrirtæki, þróun net- og flutningskerfa sem styðja við örugga og skilvirka gagnaflutninga, auk styrkingar á kerfinu.

# Skýringar

## 24. Mikilvægar reikningsskilaaðferðir

Reikningsskilaaðferðum sem lýst er hér á eftir hefur verið beitt með samræmdum hætti á öllum þeim tímabilum sem birt eru í ársreikningnum.

### a. Erlendir gjaldmiðlar

Viðskipti í erlendum gjaldmiðlum eru færð á gengi viðskiptadags. Peningalegar eignir og skuldir í erlendum gjaldmiðlum eru færðar miðað við gengi á uppgjörstegi og miðar félagið við miðgengi í dagslok skv. Seðlabanka Íslands. Aðrar eignir og skuldir, sem metnar eru á gangvirði í erlendri mynt, eru færðar á því gengi sem var í gildi þegar gangvirði þeirra var ákvarðað.

### b. Fjármálagerningar

#### Fjáreignir á afskrifuðu kostnaðarverði

Fjáreignir á afskrifuðu kostnaðarverði eru fjáreignir með föstum eða ákvarðanlegum greiðslum og sem ekki eru skráðar á virkum markaði. Slíkar eignir eru upphaflega færðar á gangvirði að viðbættum öllum tengdum viðskiptakostnaði. Eftir upphaflega skráningu eru fjáreignir á afskrifuðu kostnaðarverði metin á afskrifuðu kostnaðarverði miðað við virka vexti, að frádreginni virðisrýrnun þegar við á.

Fjáreignir á afskrifuðu kostnaðarverði samanstanda af viðskiptakröfum og öðrum skammtímaskröfum.

Til handbærs fjár telst sjóður og óbundnar bankainnstæður sem eru til ráðstöfunar innan þriggja mánaða.

#### Fjárskuldir

Ljósleiðarinn flokkar fjárskuldir sem fjárskuldir á afskrifuðu kostnaðarverði. Slíkar skuldir eru upphaflega færðar á gangvirði að viðbættum tengdum viðskiptakostnaði. Eftir upphaflega skráningu eru þessar fjárskuldir metnar á afskrifuðu kostnaðarverði miðað við virka vexti.

Ljósleiðarinn afskráir fjárskuld þegar samningsbundnum skyldum vegna skuldagerningsins er lokið, þær felldar niður eða falla úr gildi.

Til fjárskulda Ljósleiðarans teljast: lántökur, viðskiptaskuldir og aðrar skammtímaskuldir.

### c. Tekjur

Ljósleiðarinn ehf. sér um rekstur ljósleiðarakerfis. Tekjur af ljósleiðarakerfi eru færðar við afhendingu á vöru og þjónustu og eru sýndar í rekstrarreikningi að teknu tilliti til afsláttar. Tekjur eru ekki færðar ef veruleg óvissa er um innheimtu þeirra. Um er að ræða samkeppnisrekstur sem er undir eftirliti Póst- og fjarskiptastofnunar. Viðskiptakröfur hafa alla jafna 30 daga greiðslufrest.

### d. Varanlegir rekstrarfjármunir

#### i) Færsla og mat

Upphaflega eru varanlegir rekstrarfjármunir færðir til eignar á kostnaðarverði sem samanstendur af beinum kostnaði sem fellur til við kaupin. Kostnaðarverð varanlegra rekstrarfjármuna sem félagið byggir sjálft innfelur efniskostnað og launakostnað, annan kostnað sem fellur til við að koma eigninni í notkun, auk kostnaðar sem áætlað er að muni falla til við niðurrif eigna telst vera hluti af kostnaðarverði eignanna. Keyptur hugbúnaður sem er nauðsynlegur til að unnt sé að nýta vélbúnað er eignfærður sem hluti af þeim tækjabúnaði.

Ljósleiðarakerfi er skráð á endurmetnu verði í efnahagsreikningnum sem er gangvirði þess á endurmatsdegi að frádregnum viðbótar afskriftum frá þeim tíma. Endurmat þessara eigna er framkvæmt með reglubundnum hætti. Allar verðmatshækkningar vegna þessa endurmats eru færðar á sérstakan endurmatsreikning meðal eigin fjár að teknu tilliti til áhrifa á frestaðan tekjuskatt. Afskriftir af endurmetna verðinu eru færðar í rekstrarreikning. Innlausn endurmats vegna afskrifta er færð af sérstökum endurmatsreikningi á óráðstafað eigið fé að teknu tilliti til tekjuskattsáhrifa. Við sölu eða niðurlagningu eignar er sá hluti sérstaka endurmatsreikningsins sem tilheyrir þeirri eign færður á óráðstafað eigið fé.

# Skýringar

## 24. Mikilvægar reikningsskilaaðferðir, frh.

### d. Varanlegir rekstrarfjármunir, frh.

#### i) Færsla og mat, frh.

Gangvirði eignanna er ákvarðað út frá afskrifuðu endurstofnsverði. Það felur í sér að lagt er mat á breytingar á kostnaðarverði samskonar eigna og bæði stofnverð og uppsafnaðar afskriftir endurmetnar í samræmi við þær breytingar. Við þennan útreikning er stuðst við opinberar upplýsingar og rauntölur úr bókhaldi Ljósleiðarans um verðbreytingar á kostnaðarliðum og tekið tillit til áætlunar um vægi hvers kostnaðarliðar í heildarkostnaði við byggingu samskonar eigna. Kostnaðarliðir og hlutfallslegt vægi þeirra var ákvarðað af sérfræðingum Ljósleiðarans.

Þegar varanlegir rekstrarfjármunir eru samsettir úr einingum með ólíkan nýtingartíma eru einingarnar aðgreindar og afskrifaðar miðað við nýtingartímann.

Hagnaður eða tap af sölu varanlegra rekstrarfjármuna er munurinn á söluverðinu og bókfærðu verði eignarinnar og er fært í rekstrarreikning meðal annarra tekna. Þegar endurmetnir varanlegir rekstrarfjármunir eru seldir er endurmat þeirra meðal eigin fjár fært á óráðstafað eigið fé.

#### ii) Kostnaður sem fellur til síðar

Kostnaður við að endurnýja einstaka hluta varanlegra rekstrarfjármuna er færður til eignar ef líklegt er talið að ávinningur sem felst í eigninni muni renna til félagsins og hægt er að meta kostnaðinn á áreiðanlegan hátt. Allur annar kostnaður er gjaldfærður í rekstrarreikningi þegar til hans er stofnað.

#### iii) Afskriftir

Afskriftir eru reiknaðar sem fastur árlegur hundraðshluti af kostnaðarverði eða endurmetnu kostnaðarverði miðað við áætlaðan nýtingartíma einstakra hluta varanlegra rekstrarfjármuna. Land er ekki afskrifað. Áætlaður nýtingartími greinist þannig:

Ljósleiðarakerfi ..... 9 - 46 ár

Afskriftaraðferðir, nýtingartími og niðurlagsverð eru endurmetin á uppgjörssdegi.

#### iv) Virðisrýrnun

Bókfært verð varanlegra rekstrarfjármuna er yfirfarið á hverjum uppgjörssdegi til að meta hvort vísbendingar séu um virðisrýrnun þeirra. Sé einhver slík vísbending til staðar er endurheimtanleg fjárhæð eignarinnar metin.

Endurheimtanleg fjárhæð er metin út frá notkunarvirði. Notkunarvirði er ákvarðað á þann hátt að núvirða áætlað framtíðarfjárstreymi miðað við áframhaldandi nýtingu eignanna. Fjárstreymi er byggt á rekstraráætlun næstu fimm ára. Við mat á nýtingarvirði byggja stjórnendur á áætlun um framtíðar þróun starfseminnar, byggt er á bæði ytri og innri upplýsingum.

Upplýsingar um mikilvæg atriði, þar sem óvissa í mati og mikilvægi ákvarðana varðandi reikningsskilaaðferðir hefur mest áhrif á skráðar fjárhæðir í reikningsskilunum, er að finna í skýringu 9 um varanlega rekstrarfjármuni.

### e. Óefnislegar eignir

#### i) Aðrar óefnislegar eignir

Aðrar óefnislegar eignir eru metnar á kostnaðarverði að frádregnum uppsöfnuðum afskriftum og virðisrýrnun.

#### Kostnaður sem fellur til síðar

ii) Kostnaður sem fellur til síðar er aðeins eignfærður ef hann eykur væntan framtíðarávinning þeirrar eignar sem hann tengist. Allur annar kostnaður er gjaldfærður í rekstrarreikningi þegar hann fellur til.

# Skýringar

## 24. Mikilvægar reikningsskilaaðferðir, frh.

### e. Óefnislegar eignir, frh.

#### iii) Afskriftir

Afskriftir eru færðar línulega í rekstrarreikning miðað við áætlaðan nýtingartíma óefnislegra eigna frá þeim degi sem þær eru nýtanlegar. Áætlaður nýtingartími greinist þannig:

Hugbúnaður .....	7-12 ár
Viðskiptasambönd .....	10-12 ár

### f. Birgðir

Birgðir eru metnar á kostnaðarverði eða hreinu söluvirði, hvoru sem lægra reynist. Kostnaðarverð birgða byggir á fyrst inn - fyrst út reglunni og innifelur kostnað sem fellur til við að afla birgðanna og koma þeim á þann stað og í það ástand sem þær eru í á uppgjörssdegi. Hreint söluvirði er áætlað söluverð í venjulegum viðskiptum að frádregnum áætlunum kostnaði við að selja vöru.

### g. Viðskiptakröfur

Viðskiptakröfur og aðrar kröfur eru færðar niður til að mæta almennri tapsáhættu félagsins en hér er ekki um endanlega afskrift að ræða. Annars vegar er um að ræða niðurfærslu vegna krafna sem sérstaklega hafa verið metnar í tapshættu og hins vegar niðurfærslu til að mæta almennri áhættu. Niðurfærslan er dregin frá viðkomandi liðum í efnahagsreikningi.

### h. Skuldbindingar

Skuldbinding er færð í efnahagsreikninginn þegar fyrirtækinu ber lagaleg skylda eða hefur tekið á sig skuldbindingu vegna fyrri atburðar og líklegt er að kostnaður lendi á því við að gera upp skuldbindinguna. Skuldbindingin er metin út frá væntu framtíðarfjárflæði, sem er núvirt með vöxtum sem endurspeglar markaðsvæxti og þá áhættu sem fylgir skuldbindingunni.

### i. Tekjuskattur

Gjaldfærður tekjuskattur samanstendur af tekjuskatti til greiðslu og frestuðum tekjuskatti. Tekjuskattur er færður í rekstrarreikning nema þegar varðar liði sem eru færðir beint á eigið fé, en í þeim tilvikum er tekjuskatturinn færður á eigið fé.

Tekjuskattur til greiðslu er tekjuskattur sem áætlað er að komi til greiðslu á næsta ári vegna skattskylds hagnaðar ársins, miðað við gildandi skatthlutfall á uppgjörssdegi, auk leiðréttinga á tekjuskatti til greiðslu vegna fyrri ára. Tekjuskattshlutfall er 21% vegna ársins 2024.

Frestaður tekjuskattur er færður vegna tímabundinna mismuna á bókfærðu verði eigna og skulda í ársreikningnum annars vegar og skattverði þeirra hins vegar. Útreikningur á frestuðum skatti byggir á því skatthlutfalli sem vænst er að verði í gildi þegar tímabundnir mismunir koma til með að snúast við, miðað við gildandi lög á uppgjörssdegi.

Tekjuskattseign er einungis færð að því marki sem líklegt er talið að skattskyldur hagnaður verði til ráðstöfunar í framtíðinni, sem unnt verður að nýta eignina á móti. Skatteign vegna yfirfæranlegs taps er færð til lækkunar á tekjuskattsskuldbindingunni.

Tekjuskattseign sem myndast við upphaf skattskyldu er færð á sama tíma, í rekstrarreikning sem tekjur ársins.



# Skýringar

---

## 24. Mikilvægar reikningsskilaaðferðir, frh.

### j. Leigusamningar

Við upphaf samnings leggur félagið mat á það hvort samningur eða hluti hans feli í sér leigusamning. Samningur er leigusamningur að hluta eða heild ef samningurinn felur í sér rétt til yfirráða tiltekinnar eignar á tilteknu tímabili í skiptum fyrir endurgjald. Við mat á því hvort í leigusamningi feli í sér yfirráð tiltekinnar eignar notar félagið skilgreiningu leigusamnings í IFRS 16.

### i) Félagið sem leigutaki

Við upphaf eða breytingu á samningi sem felur í sér leiguhluta úthlutar félagið endurgjaldinu á leiguhluta á grundvelli sjálfstæðs verðs hvers hluta fyrir sig. Fyrir leigusamninga um fasteignir hefur félagið hins vegar kosið að aðgreina ekki leiguhluta frá öðrum hlutum samningsins og færir þá sem einn leigusamning.

Félagið færir leigueign og leiguskuld við upphaf leigusamnings. Leigueignin er upphaflega færð á kostnaðarverði. Upphafleg fjárhæð leiguskuldarinnar að teknu tilliti til leigugreiðslna sem hafa fallið til fyrir eða á upphafsdegi samningsins, beinum kostnaði við öflun leigueignarinnar og áætlaðum kostnaði við að taka niður og fjarlægja eignina eða til þess að færa eignina eða umhverfi hennar í samt horf að loknum leigusamningi og að frádregnum leiguívilnunum sem félagið hefur fengið.

Leigueignin er í kjölfarið afskrifuð línulega frá upphafi til loka leigusamningsins, nema þegar eignarhald flyst yfir til félagsins í lok leigutímabilsins eða ef kostnaðarverð leigueignarinnar endurspeglar að félagið muni nýta sér kauprétt í lok leigutímabilsins. Í þeim tilfellum er leigueignin afskrifuð á nýtingartíma eignarinnar. Nýtingartíminn er ákvarðaður með sömu aðferð og notuð er fyrir aðra fastafjármunir félagsins. Jafnframt er virði leigueignar lækkað reglubundið um sem nemur virðisrýrnun hennar ef einhver er og leiðrétt vegna endurmats leiguskuldarinnar.

Leiguskuld er upphaflega færð á núvirði ógreiddra leigugreiðslna á upphafsdegi leigusamningsins. Greiðslurnar eru núvirtar með því að nota innbyggða vexti leigusamningsins, séu þeir tiltækir, en annars notar félagið þá vexti sem það fær á nýju lánsfé. Að jafnaði notar félagið vexti á nýju lánsfé til núvirðingar.

Félagið ákvarðar vexti á nýju lánsfé með því að sækja vaxtaupplýsingar vegna ólíkra fjármögnunarleiða og gerir tiltekna aðlaganir til að endurspegla skilmála leigusamningsins og eiginleika eignarinnar sem er leigð.

Leigugreiðslur sem eru innfaldar í ákvörðun fjárhæðar leiguskuldar félagsins fela í sér eftirfarandi:

- Fastar greiðslur, þar með taldar leigugreiðslur sem eru samkvæmt eðli sínu fastar.
- Breytilegar leigugreiðslur tengdar vöxtum eða vísitölu, upphaflega áætlaðar miðað við vexti eða vísitölu á upphafsdegi.
- Fjárhæðir sem gert er ráð fyrir að þurfi að greiða samkvæmt hrakvirðistryggingu.
- Kaupverð samkvæmt kaupréttarákvæði í leigusamningi þegar félagið telur nokkuð víst að það muni nýta kaupréttinn, leigugreiðslur á valkvæðum framlengingartímabilum ef félagið er nokkuð viss um að það muni nýta framlengingarheimildir og greiðslur vegna uppsagnar leigusamnings fyrir lok leigutímans, nema félagið sé nokkuð viss um að nýta ekki uppsagnarheimildir.

Leiguskuldin er færð á afskrifuðu kostnaðarverði með því að nota aðferð virkra vaxta. Hún er endurmetin þegar breyting verður á framtíðarleigugreiðslum vegna breytinga á vísitölu eða vöxtum, ef það er breyting á mati félagsins á fjárhæð sem það væntir að verði greidd samkvæmt hrakvirðistryggingu, ef félagið breytir mati sínu á því hvort það muni nýta kaupréttarákvæði, heimildir til framlengingar eða uppsagnar leigusamnings eða ef það er breyting á fjárhæð leigugreiðslu sem er í eðli sínu föst.

Þegar leiguskuldin er endurmetin með þessum hætti þá er samsvarandi leiðrétting gerð á bókfærðu verði leigueignarinnar, eða leiðrétting færð í rekstrarreikning félagsins ef bókfært virði leigueignarinnar hefur verið fært niður í núll.

Leigueignir og leiguskuldir eru sérgreindar í efnahagsreikningi.

# Skýringar

---

## 24. Mikilvægar reikningsskilaaðferðir, frh.

### j. Leigusamningar, frh.

#### i) Félagið sem leigutaki, frh.

*Skammtímaleigusamningar og leigusamningar um eignir með lágt verðgildi*

Félagið kys að færa ekki leigueignir og leiguskuldir vegna leigusamninga um eignir að lágu virði og leigusamninga sem eru til skamms tíma. Félagið gjaldfærir leigugreiðslur vegna þessara leigusamninga línulega á leigutíma.

#### ii) Félagið sem leigusali

Við upphaf eða breytingu á samningi sem inniheldur leigubátt skiptir félagið endurgjaldi samkvæmt samningnum niður á einstaka leigubætti samningsins á grundvelli hlutfallslegs sjálfstæðs verðs þeirra.

Þegar félagið er leigusali þá er ákvarðað við upphaf leigusamnings hvort um er að ræða fjármögnunarleigusamning eða rekstrarleigusamning.

Við flokkun leigusamnings leggur félagið heildstætt mat á það hvort leigusamningurinn flytji meginhluta áhættu og ávinnings sem tilheyrir eignarhaldi hinnar undirliggjandi eignar. Ef það er niðurstaðan þá er leigusamningurinn fjármögnunarleigusamningur en ef ekki þá er hann rekstrarleigusamningur. Ákveðnir þættir eru hluti af þessu mati eins og til dæmis hvort leigusamningurinn nær yfir meginhluta nýtingartíma eignarinnar.

Félagið færir leigugreiðslur vegna rekstrarleigusamninga línulega yfir leigutímabilið og setur þær fram meðal annarra tekna í rekstrarreikningi.

## 25. Nýir reikningsskilastaðlar og túlkanir á þeim sem félagið hefur ekki ennþá innleitt

Félagið hefur tekið upp alla alþjóðlega reikningsskilastaðla, breytingar á þeim og túlkanir sem Evrópusambandið hefur staðfest og eru í gildi fyrir árið 2024.

Nokkrir nýir alþjóðlegir reikningsskilastaðlar gilda um fjárhagsár sem byrjar eftir 1. janúar 2025, en heimilt er að beita þeim fyrir gildistöku þeirra. Félagið hefur hins vegar ekki innleitt nýja eða breytta reikningsskilastaðla sem hafa verið gefnir út en ekki tekið gildi.

Ekki er búist við að breytingar á stöðlum og túlkunum sem samþykktar hafa verið en hafa ekki tekið gildi, muni hafa veruleg áhrif á reikningsskil félagsins.